

MAÎTRE D'OUVRAGE
UGE CAM Nord-Est
75 Bd Lobau
54000 Nancy



*Travaux de réaménagement partiel du CMPR « Le Hohberg »
Pharmacie à Usage Interne (PUI)
50 Rue de Rouhling
57200 Sarreguemines*

PHASE DCE

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

LOT 10 MENUISERIE EXTERIEURE

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 10 MENUISERIE EXTERIEURE	Page 2 / 8	02/12/24

INDICE 0 du 02/12/24 :

- création.

SOMMAIRE

10.1 GÉNÉRALITÉS.....	3
10.1.1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION	3
10.1.2 CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE	3
10.1.2.1 Classement incendie.....	3
10.1.2.2 Acoustique.....	3
10.1.2.3 Thermique	3
10.1.2.4 Sismicité	3
10.1.2.5 Monuments historiques	3
10.1.2.6 Accessibilité	3
10.1.2.7 Normes techniques.....	3
10.1.2.8 Dépenses d'équipement - compte prorata.....	4
10.1.3 CONTENANCE DES TRAVAUX.....	4
10.1.4 COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ.....	4
10.1.5 DOSSIERS TECHNIQUES	5
10.1.5.1 Dossier technique	5
10.1.5.2 Dossier des Ouvrages Exécutés	5
10.1.6 QUALITE DES MATÉRIAUX	5
10.1.7 CONDITIONS D'EXÉCUTION	5
10.1.7.1 Connaissance des lieux.....	5
10.1.7.2 Précautions.....	5
10.1.8 VARIANTES.....	6
10.2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX.....	7
10.2.1 Porte sectionnelle latérale.....	7
10.2.2 Volets roulants motorisés.....	8
10.2.2.1 Volets roulants en rénovation	8
10.2.2.2 Commande centralisée.....	8

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 10 MENUISERIE EXTERIEURE	Page 3 / 8	02/12/24

10.1 GÉNÉRALITÉS

10.1.1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

Le présent projet concerne le réaménagement de locaux au sein du CMPR « Le Hohberg » à Sarreguemines (57200).

Il s'agira de travaux d'aménagements intérieurs, confiés à une entreprise générale, consistant au déménagement de la Pharmacie à Usage Interne (PUI).

Les emplacements actuel et projeté de la PUI sont situés au RDC de l'aile ouest du bâtiment. A l'occasion des travaux, un accès livraisons depuis l'extérieur sera créé.

10.1.2 CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

10.1.2.1 Classement incendie

Il s'agit d'un ERP de 3^{ème} catégorie type U, dont le dernier plancher est à plus de 8 mètres du sol. Les locaux concernés par les travaux font partie des zones non accessibles au public de l'établissement.

10.1.2.2 Acoustique

Selon arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé.

10.1.2.3 Thermique

Sans objet.

10.1.2.4 Sismicité

Sans objet.

10.1.2.5 Monuments historiques

Sans objet.

10.1.2.6 Accessibilité

L'ensemble des travaux réalisés seront conformes aux normes d'accessibilité en vigueur à la date du présent document.

10.1.2.7 Normes techniques

L'ensemble des travaux seront réalisés conformément aux normes et règlements en vigueur à la date de l'appel d'offres, notamment :

- les prescriptions du R.E.E.F.
- les normes françaises publiées par l'AFNOR
- les documents techniques unifiés (D.T.U.) et leurs additifs, publiés par CSTB
- les règles de calcul publiées par le CSTB

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 10 MENUISERIE EXTERIEURE	Page 4 / 8	02/12/24

La liste ci-dessus constituant les documents principaux, cette liste n'est pas limitative et l'entrepreneur doit exécuter tous les travaux nécessaires à la parfaite exécution de ses travaux conformément aux règles de l'Art.

10.1.2.8 Dépenses d'équipement - compte prorata

L'ensemble des frais de chantier seront supportés par l'entreprise générale, et notamment : les locaux de chantier et leurs équipements, les bennes à déchets, les clôtures extérieures et les portails de chantier, le nettoyage des locaux de chantier, la piste d'accès vers le nouvel accès livraisons déchargement qui constituera l'accès du chantier, le cloisonnement intérieur et les accès protégés du chantier.

Les consommations d'électricité et d'eau sont à charge du maître d'ouvrage. Tout abus ou gâchis sera refacturé aux entreprises en cause.

Un constat des lieux sera effectué au droit des zones de travaux et d'installations de chantier avant démarrage des travaux, toute détérioration sera réparée aux frais de l'entreprise utilisatrice des locaux.

L'entreprise assurera QUOTIDIENNEMENT le nettoyage de ses zones de travail et l'évacuation de ses déchets.

10.1.3 **CONTENANCE DES TRAVAUX**

L'entreprise ne saurait prétendre à une quelconque rémunération supplémentaire du fait d'erreurs constatées après signature des marchés dans la décomposition du prix global et forfaitaire ; il appartient à l'entreprise de s'engager sur les quantités qu'elle a mentionnées dans la D.P.G.F.

Les indications et prescriptions énoncées au présent document ne constituent que le minimum des obligations à remplir par l'entreprise. Elle devra livrer les ouvrages parfaitement terminés et suppléer par ses connaissances professionnelles, aux détails qui pourraient avoir été omis dans les prescriptions et qui seraient nécessaires au parfait achèvement des ouvrages selon les règles de l'art.

10.1.4 **COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION DE LA SANTÉ**

Le chantier est soumis en matière de sécurité dans ses différentes phases aux dispositions particulières applicables aux opérations de bâtiment et de génie civil énoncées dans le CODE DU TRAVAIL (Nouvelle Partie Législative et Réglementaire) : Titre 3 Bâtiment et génie civil - Chapitre 2 Coordination lors des opérations de bâtiment et de génie civil - Articles L4532-1 à L4532-18, R4532-1 à R4532-98.

Rappel de quelques obligations des entreprises :

- participer activement à cette coordination
- transmettre au coordonnateur tous les éléments permettant d'établir le dossier d'intervention ultérieur se rapportant à leurs marchés
- participer aux réunions d'organisation de la coordination provoquées par les coordinateurs
- assister à la visite d'inspection commune préalable à toute intervention sur le chantier
- rédiger et faire valider son plan particulier de sécurité et protection de la santé avant le début des travaux

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 10 MENUISERIE EXTERIEURE	Page 5 / 8	02/12/24

Les prix remis par les entreprises pour leurs ouvrages comprendront les frais dus aux observations et obligations directes ou indirectes précisées dans le Plan Général de Coordination du chantier.

A chaque phase de travail présentant des risques, et notamment de chute de hauteur, un mode opératoire spécifique sera transmis au coordonnateur SPS. Les travaux ne pourront être entrepris qu'après accord de ce dernier sur les dispositions retenues.

10.1.5 DOSSIERS TECHNIQUES

10.1.5.1 Dossier technique

L'entreprise devra obligatoirement fournir au bureau de contrôle et au maître d'œuvre, pour validation avant réalisation, un dossier complet d'exécution incluant tous les plans, détails et notes de calculs nécessaires à la construction et la justification des ouvrages.

L'approbation de ce dossier, par la maîtrise d'œuvre de chantier et par le bureau de contrôle subordonnera impérativement la mise en œuvre.

10.1.5.2 Dossier des Ouvrages Exécutés

Indépendamment des documents qu'il est tenu de fournir avant ou pendant l'exécution des travaux, l'entrepreneur devra remettre au maître d'œuvre les pièces du dossier des ouvrages qu'il aura exécutés en 1 exemplaire papier et 1 informatique.

Les fichiers informatiques seront tous au format PDF. Les fichiers DWG des plans seront également fournis lorsqu'ils existent. Les plans papier, de quelque format qu'ils soient, seront scannés et transformés en format PDF.

10.1.6 QUALITE DES MATÉRIAUX

La qualité des matériaux fournis doit être de premier choix. Toutes les garanties doivent être exigées des fabricants.

L'Entrepreneur doit vérifier que les matériaux préconisés bénéficient toujours des avis techniques, labels et garanties. Il devra fournir, pendant la période de préparation de chantier, les P.V. justificatifs des critères de qualité des produits qu'il prévoit d'utiliser.

10.1.7 CONDITIONS D'EXÉCUTION

10.1.7.1 Connaissance des lieux

L'entreprise est réputée avoir pris connaissance des lieux avant de remettre son offre. Pour toute visite du site, elle pourra visiter les lieux sur demande.

A ce titre, aucune plus-value ne sera acceptée au titre de difficultés d'accès et de stockage, ou de sujétions diverses liées à l'état des existants, de la localisation du projet et du terrain.

10.1.7.2 Précautions

L'Entrepreneur prendra toutes les précautions qui s'imposent envers les ouvrages existants. L'Entrepreneur est responsable de toutes les dégradations apportées aux ouvrages existants et

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 10 MENUISERIE EXTERIEURE	Page 6 / 8	02/12/24

aux ouvrages déjà exécutés par les autres corps d'état et doit entièrement supporter les frais de remise en état sans pouvoir prétendre à une indemnité.

10.1.8 VARIANTES

Les techniques, produits, marques, références proposés dans le CCTP peuvent être remplacés par des éléments au moins équivalents en aspect, en technique, en durabilité et en facilité de maintenance. Ils seront soumis à l'acceptation du maître d'œuvre.

Dans ce cas, l'entreprise devra mentionner de façon précise ces modifications dans son offre et fournir tous les justificatifs nécessaires (avis techniques, fiches techniques, descriptif sommaire, échantillons,...).

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 10 MENUISERIE EXTERIEURE	Page 7 / 8	02/12/24

10.2 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

L'entreprise se référera aux différents plans joints au dossier pour la localisation des ouvrages.

10.2.1 Porte sectionnelle latérale

L'installation devra être en tous points conformes aux dernières normes, décrets, circulaires, etc.... régissant la mise en œuvre et la sécurité des portes.

Fourniture et pose d'une porte sectionnelle à déplacement latéral type NOVOFERM Novoside certifiée conforme aux normes européennes relatives à la sécurité des utilisateurs (NF EN 13241-1 Attestation N° BV10-447/B) :

- en acier galvanisé à double paroi, préparée pour l'automatisme, dimension libre baie environ 178 x 230ht cm (cotes à relever sur place après enlèvement de la fenêtre et l'enlèvement de l'allège par les lots curage et maçonnerie)
- design à nervures verticales larges, face extérieure finition woodgrain pré laquée blanc RAL 9016, face intérieure finition granitée blanc RAL 9002
- tablier : panneaux sandwich d'épaisseur 45 mm injectés de mousse de polyuréthane à haut pouvoir isolant (thermique $R=0,44 \text{ W/m}^2.K$) sans CFC, entre deux faces en tôle d'acier galvanisé
- huisserie et traverse haute en aluminium laquées blanc RAL 9016
- guidage dans un rail haut aluminium en U laqué blanc RAL 9016. Chariots de guidage munis de 4 galets montés sur roulements à billes circulant dans le rail haut. Guidage dans un rail bas aluminium anodisé par plots
- calfeutrage par joint brosse sous la porte, par joints à lèvres glissants mono-matière sur les 3 côtés de l'huisserie tubulaire et joints invisibles entre les panneaux.
- sécurité : profil spécial anti-pince doigts intérieur et extérieur des panneaux, articulation des panneaux par charnières.
- verrouillage : porte livrée sans serrure, ni poignée
- sans portillon piéton (utilisation de la fonction piétons de la motorisation)

Automatisme Novomatic E.S. 563 LED (Energy Saving), à fixer au plafond sous dalle béton (présence isolant laine de bois sous dalle) :

- Force de traction : 700 N
- Effort de pointe : 800 N
- Vitesse d'ouverture : 24 cm/seconde
- Transmission : courroie crantée (avec rail acier) ou chaîne carénée guidage PVC (avec rail alu.)
- Opérateur électromécanique avec platine et récepteur radio intégrés
- Guidage par rail en C
- Transmission positive par courroie crantée
- Eclairage incorporé au bloc moteur, à allumage et extinction automatiques
- Démarrage progressif et ralentissement en fin de course (programmable)
- Sécurité des utilisateurs grâce au système de détection d'obstacle (avec inversement du mouvement de la porte à la fermeture et arrêt total de la porte en cas de résistance à l'ouverture)
- Ouverture partielle : fonction aération (environ 10 cm) ou fonction piétons (environ 1 mètre)
- Sécurité anti-effraction par irréversibilité du motoréducteur
- à fournir avec **4 télécommandes** à 2 fonctions 433 MHz, système anti-piratage "Rolling code"
- Déverrouillage manuel de l'intérieur

CMPR « Le Hohberg » Sarreguemines	CCTP	Indice 0
Pharmacie à Usage Interne (PUI) LOT 10 MENUISERIE EXTERIEURE	Page 8 / 8	02/12/24

- Ouverture spécifique piéton (environ 1 mètre) ou une aération (environ 10 cm)
- Consommation en veille : 0.5 W
- OPTIONS complémentaires aux prescriptions précédentes : Bouton poussoir intérieur + Feux clignotants avec préavis de CHAQUE COTE de la porte + Peinture zébras au sol sur 20 cm de largeur de CHAQUE COTE de la porte dans la zone de débattement

Localisation : selon plans.

10.2.2 Volets roulants motorisés

10.2.2.1 Volets roulants en rénovation

Changement des volets roulants manuels existants par des volets roulants motorisés de marque SOMFY :

- démontage et évacuation à la décharge des volets roulants manuels existants compris tringles et glissières
- intégration des nouveaux volets roulants motorisés dans les coffres de volets roulants existants
- compris pose d'un isolant mousse polyuréthane épaisseur 40 mm dans les coffres existants, et compris toutes sujétions de parfait calfeutrement à l'air de ces coffres
- tablier et glissières en aluminium, teinte blanche dans la gamme du fabricant
- 1 radiocommande par volet roulant
- alimentation électrique par CMPR

Localisation : selon plans.

10.2.2.2 Commande centralisée

Fourniture d'une radiocommande centralisée programmable générale permettant de commander des groupes de volets roulants prévus ci-avant.

Localisation : selon plans.